

검단신도시 대성베르힐 부부공동명의 변경 안내문

"검단신도시 AB3-1블록 대성베르힐 계약자 여러분께"

고객님 가정에 건강과 행운이 함께 하시길 기원합니다.

안내드릴 말씀은 고객님의 분양받은 검단신도시 AB3-1블록 대성베르힐 아파트의 분양권 부부공동명의(명의변경) 관련 내용입니다.

검단신도시 대성베르힐 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 3년 동안 전매가 금지됩니다.

다만 「주택법 시행령」 73조에 의해 입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 전매행위를 가능하게 하고 있습니다.

위와 같이 부부공동명의(증여행위) 변경이 가능하여 아래와 같이 절차 및 서류를 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 부부공동명의 변경 절차(구비서류) 안내

1. 변경일 : 2020년 6월 19일(금) ~6월 20일(토), 오전 10시 ~ 오후 4시

2. 장 소 : 검단신도시 AB3-1블록 대성베르힐 주택전시관(서구 가정동 645-3번지)

3. 사전예약 : 2020년 6월 9일(화)~2020년 6월 11일(목) 대표번호(☎032-563-0300)로 사전예약 바랍니다.

* 사전예약은 유선상으로만 가능하며, 사전예약 시 일자 및 시간 변경이 불가하오니 방문 일자 및 방문 시간 확인 후 예약 바랍니다.

(예시) 101동 101호 홍길동, 6월 12일, 14시 20분

* 사전예약을 하지 않을 경우 부부공동명의 변경이 불가하며, 예약 일자 및 예약 시간 외 방문 시 대기시간이 길어질 수 있으니 예약 일자 및 예약 시간을 엄수하여 방문 바랍니다.

4. 부부공동명의 절차

절차	접수처	구비서류	비고
1. 증여계약서 검인	인천 서구청 토지정보과	<ul style="list-style-type: none"> 분양계약서 사본(원본지참) 증여계약서(본인작성) / 인감도장(양도인, 양수인) 주민등록증(양도인, 양수인) 	계약자 방문
	인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청) 인천 서구청 제2청사 11층 토지정보과(032-560-4836)		
2. 전매동의 신청서 제출	대성건설 -주택전시관	<ul style="list-style-type: none"> (검인완료) 증여계약서 분양권 전매 동의신청서(당사보관) : 방문 시 작성 분양계약서(계약자 보관용 원본지참) : 아파트 계약서 / 발코니 계약서 양도인 매도용 인감증명서 2통(부동산 매도용 본인 발급, 1개월 이내 발급분) 양수인 인감증명서 2통(본인발급 - 배우자, 1개월 이내 발급분) * 인감증명서 대리발급 절대불가 인감도장(양도인, 양수인) 주민등록등본 2부(양도인, 방문일 기준 2일 이내 발급분 - 세대분리 시 가족관계증명서 2부, 주민등록등본 2부(양수인, 방문일 기준 2일 이내 발급분) 신분증(양도인, 양수인 지참) 양수인 대리 방문 시, 위임장 및 위임용 인감증명서 1통(본인발급용) * 양도인 대리 방문시 명의변경 절대불가 	양도인 양수인 본인방문 (LH제출 서류접수)
	검단신도시 AB3-1블록 대성베르힐 주택전시관(서구 가정동 645-3번지), (032-563-0300)		
3. 전매사유심사 및 전매동의여부 결정 통보	LH -인천지역본부	<ul style="list-style-type: none"> 시행사 별도 접수 	
4. 권리의무 승계계약	대성건설 -주택전시관	<ul style="list-style-type: none"> 분양권 전매동의서(LH공사 발급분) ▶ 추후 부부공동명의 변경 완료 시, 주택전시관 방문하여 계약서 수령(신분증 지참) 	시공사
	검단신도시 AB3-1블록 대성베르힐 주택전시관(서구 가정동 645-3번지)		

문의사항 T.032-563-0300

검단신도시 대성베르힐
증여계약서 작성 샘플

증 여 계 약 서

◆ 부동산의 표시 ◆

1. 부동산 주소	인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AB3-1블록 대성베르힐 000동 0000호		
2. 전용면적	84A - 84,9376㎡ / 84B - 84,4003㎡ / 110 - 110,3995㎡		각 타입별 전용면적 및 대지지분 기입
3. 대지지분	84A - 50,2905 / 84B - 49,9723 / 110 - 65,3661		
4. 증여지분 비율	전체 지분의 ½(공동명의)		

위 부동산은 000의 소유인 바,
이를 수증인 000에게 증여할 것을 약속하고
수증인은 이를 수락 하였으므로
이 증서를 작성하고 아래에 기명날인 함.

0000년 0월 0일

증여인	주 소	인감증명서 상세주소 기입			성명	홍길동 인
	주민등록 번호	000000-0000000	전화	000-0000-0000		
수증인	주 소	인감증명서 상세주소 기입			성명	김한신 인
	주민등록 번호	000000-0000000	전화	000-0000-0000		